

# Pasar Desa Kapas di Bojonegoro

<sup>1</sup>Johan Felix Ricardo dan <sup>2</sup>Samuel Hartono  
Program Studi Arsitektur, Universitas Kristen Petra  
Jl. Siwalankerto 121-131, Surabaya  
<sup>1</sup>b12180104@john.petra.ac.id; <sup>2</sup>samhart@petra.ac.id



Gambar 1.1 Perspektif Utama Pasar Desa Kapas (Bird Eye)

## ABSTRAK

Pasar Desa Kapas di Bojonegoro ini didasari oleh pemikiran kondisi infrastruktur pasar yang kurang memadai bagi masyarakat sekitar. Masalah desain utama dalam perancangan pasar Desa Kapas adalah mendesain pasar yang memenuhi standar pasar Desa dan standar Kesehatan. Proyek ini juga mengangkat masalah desain khusus yaitu bagaimana membuat pasar Desa Kapas kembali memiliki daya tarik dan lebih diminati oleh masyarakat lokal maupun masyarakat. Adapun pendekatan desain yang digunakan yaitu pendekatan arsitektur hijau yang lebih berfokus kepada penghawaan dan pencahayaan dalam bangunan. Kemudian pendalaman pencahayaan dan penghawaan dipilih karena melihat bangunan sekarang yang terlihat pengap dan kurangnya bukaan sehingga membuat pengunjung kurang nyaman.

Kekhususan pada desain ini ada pada sistem penampungan air hujan, yang merespon area sekitar sungai di sisi Timur pasar. Prosesnya air hujan di tampung terlebih dahulu sebelum di salurkan ke saluran kota sehingga tidak membebani sungai yang berada di Timur pasar. Selain itu, penambahan fasilitas *night market* digunakan untuk membantu dan mendukung UMKM masyarakat sekitar yang secara umum akan menjual makanan dan terdapat area komunal untuk masyarakat dapat berkumpul.

Kata Kunci: Pasar, Penghawaan, Pencahayaan, UMKM

## 1. PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Pasar merupakan suatu pusat sebuah kegiatan yang setiap hari digunakan dan selalu ramai akan pengunjung dan penjual untuk saling berinteraksi maupun berjual beli. Beberapa pasar, terutama pasar-pasar di kota-kota kecil sudah tidak layak untuk digunakan lagi, beberapa ada atap yang bocor, tembok sudah runtuh, tidak ada perkerasan yang dapat digunakan untuk berjualan.

Di zaman sekarang sistem yang digunakan pada pasar sudah mulai berubah dari tahun demi tahun, dimana dulu pasar dianggap kumuh, panas, dan sederhana. Namun zaman sudah berubah, kini banyak pasar yang menggunakan ac, bersih, nyaman, dan dingin. Sekarang sudah mulai banyak pasar tradisional yang mulai diperbarui guna untuk memberikan kenyamanan dan kesehatan untuk pengunjung dan penjual.

Untuk itu, solusi apa yang dibutuhkan untuk pasar? Pemerintah diharap untuk memberikan solusi berupa pembangunan pasar untuk mengubah pemikiran masyarakat bahwa pasar itu kumuh, panas, jorok dan lainnya. Dengan adanya pembangunan ulang pasar desa kapas ini, diharapkan banyak masyarakat yang berani dan mau untuk menginjakkan kaki di pasar dan sudah tidak lagi beranggapan bahwa pasar itu kumuh dan kotor. Serta banyak pengunjung baru yang berlalu-lalang di jalan desa kapas ini tertarik untuk mengunjungi pasar desa kapas.

Dengan memperbarui wajah pasar desa kapas menjadi lebih baik, akan menjadikan pasar desa menjadi perhatian public dan akan dikunjungi oleh lebih banyak masyarakat lagi. Selain itu, desa kapas dapat menjadi pelopor untuk wilayah lain agar membuat pasar tradisional mereka menjadi lebih baik juga. Aspek yang harus diperhatikan untuk menjadikan pasar desa kapas menjadi lebih baik yaitu bukaan dan utilitas yang terdapat di bangunan. Selain kedua aspek tersebut, material dan menambahkan beberapa fasilitas seperti *night market* dan area komunal juga dapat menjadikan pasar desa kapas ini lebih menjadi perhatian oleh masyarakat sekitar.

### 1.2. Rumusan Masalah

Rumusan masalah yang diangkat pada desain proyek ini adalah bagaimana dapat membuat desain yang dapat mempertahankan kelokalan yang ada di masyarakat desa Kapas dan membuat Pasar Desa Kapas Kembali diminati oleh masyarakat Desa Kapas maupun masyarakat luar desa.

### 1.3. Tujuan Perancangan

Tujuan proyek ini adalah untuk memberikan pasar yang lebih baik dan membantu ekonomi masyarakat desa kapas.

### 1.4. Data dan Lokasi Tapak



Gambar 1.2 Lokasi Site

Lokasi Tapak terletak di Jalan Raya Kapas No.12 yang terletak di pusat keramaian desa Kapas. Tapak berada di dekat Stasiun Desa Kapas dan tepat di depan jalan utama Surabaya-Bojonegoro.

#### Data Tapak

Status lahan	:Pasar Desa
Luas Lahan	:9458 m2
Garis sempadan bangunan	:5Meter
Koef. Dasar bangunan	:60%
Koef. Dasar hijau	:10%
Koef. Luas bangunan	:270%
Tinggi Bangunan	:3Lantai

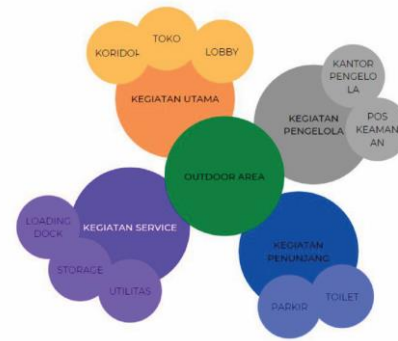
### 1.5 Analisa Tapak



Gambar 1.3 Sekitar Tapak

Terdapat beberapa titik padat yang berada di sekitar site, dan berikut merupakan daftar lokasi yang berada di dekatt area pasar

1. Musholla
2. Gudang wallet
3. Tempat Pemancingan
4. Tempat penitipan sepeda
5. Gereja
6. Apotek
7. Toko emas
8. Rumah Walet
9. Balai Desa Kapas
10. Gudang
11. Stasiun Kapas

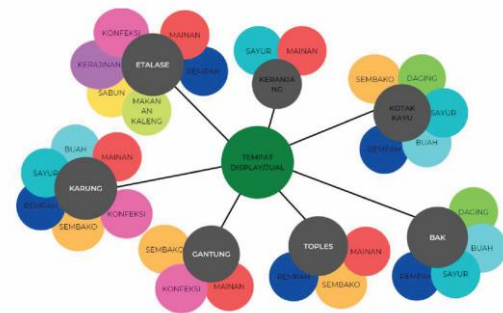


Gambar 2.1 Bubble Diagram Kegiatan Pasar

## 2. DESAIN BANGUNAN

### 2.1 Konsep Perancangan

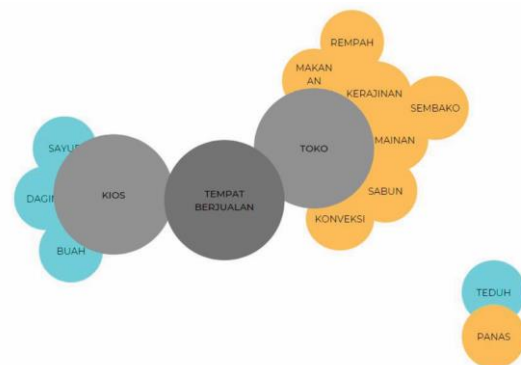
Mengambil konsep desain Pencahayaan dan Penghawaan. Pencahayaan dengan mengoptimalkan pencahayaan samping dan untuk mengurangi beban panas yang masuk ke dalam bangunan. Sedangkan penghawaan dengan memberikan vegetasi di sekitar bangunan untuk mengurangi suhu dan meminimalkan cahaya silau masuk ke dalam bangunan.



Gambar 2.2 Bubble Diagram Barang Jualan

### 2.2 Sirkulasi dan Pengelompokan Pengunjung

Pengelompokkan barang yang dijual dikategorikan berdasarkan ketahanan barang, cara menyimpan barang dan tempat menjualnya.



Gambar 2.3 Kondisi Berjualan

### 2.3 Pengaplikasian Desain



Gambar 2.4 Before After Kios

Menyediakan wadah bagi penjual individu yang ingin berjualan di pasar dengan menarik distribusi harian



Gambar 2.5 Before After Penataan Ruang

Penataan massa bangunan mengadaptasi penataan massa lama untuk mempertahankan kelokalan pasar desa kapas. Dengan menerapkan konsep multi massa, kebutuhan pencahayaan dan penghawaan alami juga akan terpenuhi



Gambar 2.6 Before After Toko

Memberikan fasilitas toko yang lebih baik, mewadahi UMKM dan masyarakat sekitar untuk berjualan di pasar desa kapas, serta membantu ekonomi masyarakat sekitar.

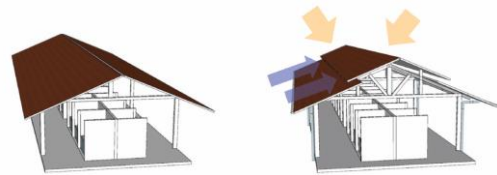


Gambar 2.7 Penambahan Fasilitas

Penambahan *food court* dan *night market* di pasar desa kapas, guna untuk membantu kebutuhan ekonomi masyarakat sekitar dan UMKM desa kapas agar mendapat

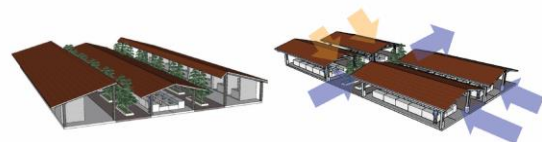
wadah untuk berjualan dan berkembang untuk kedepannya.

### 2.4 Transformasi bentuk



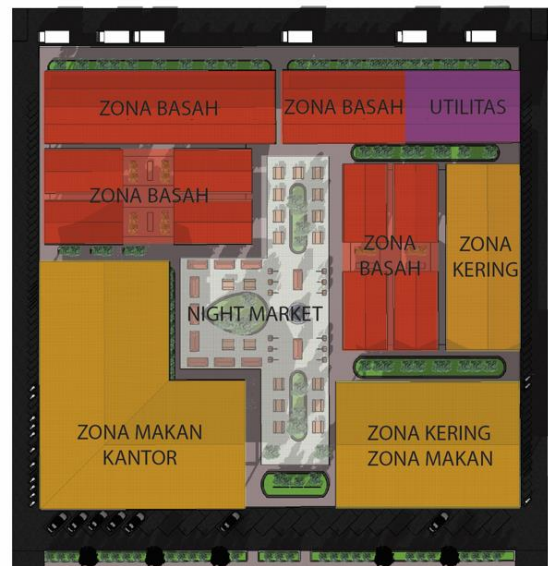
Gambar 2.1 Transformasi Bentuk Atap

Toko Perbedaan ketinggian di atap guna untuk memasukkan cahaya dan angin melalui celah agar mendapat penerangan dan sirkulasi udara nyaman.



Gambar 2.8 Transformasi Bentuk Ruang Luar

Pemberian ruang luar pada massa bangunan untuk memberikan pencahayaan dan penghawaan yang cukup ke dalam bangunan.



Pengelompokan zona menurut barang yang dijual, zona basah diletakkan di belakang barat untuk menghindari paparan sinar matahari terlalu banyak agar jualan fresh tahan lama. Sedangkan zona makan di depan untuk menarik perhatian dari jalan raya.

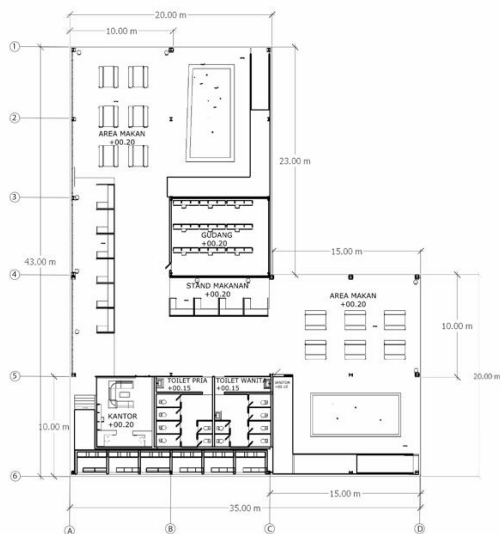
### 3. PERANCANGAN BANGUNAN

#### 3.1 Penataan Ruang Dalam

Ruang dalam bangunan utama digunakan untuk area makan dan area berjualan untuk *foodcourt* pada lantai 1 dan lantai 2. Pada area kios, Penataan interaksi antara penjual dan pembeli didesain lebih tinggi daripada pembeli guna untuk membiarkan pembeli tidak Lelah saat mereka membeli dan mencari bahan-bahan yang mereka inginkan di kios.



Gambar 3.1 Kios



Gambar 3.2 Denah Utama Lantai 1

#### 3.2 Ekspresi Bangunan

Ekspresi utama bangunan ingin menonjolkan pada bagian lantai 2 yang digunakan untuk area berjualan *foodcourt* dan area makan, sehingga masyarakat lokal dan pendatang tertarik untuk berkunjung ke pasar

ini. Untuk area depan pasar juga mengekspos taman dan *night market* untuk memberitahu bahwa terdapat suatu kegiatan pada pasar tersebut.



Gambar 3.3 Tampak Selatan Pasar



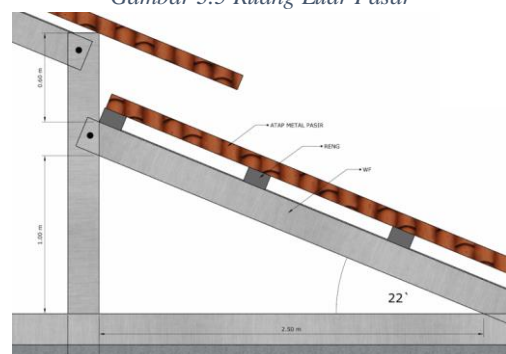
Gambar 3.4 Tampak Utara Pasar

#### 3.3 Pendalaman Desain

Pendalaman sains yang berfokus kepada pencahayaan dan penghawaan mengatasi masalah desain utama yaitu pasar terasa gelap dan pengap. Memberikan cahaya dan udara masuk ke dalam bangunan membuat pasar lebih terasa segar dan hidup, sehingga pengunjung lebih terasa diperhatikan dan terasa nyaman berlama-lama di pasar.



Gambar 3.5 Ruang Luar Pasar



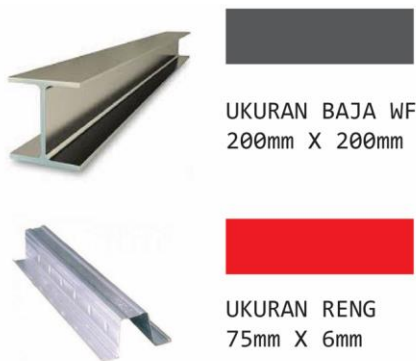
Gambar 3.6 Detail Double Atap

### 3.4 Sistem Struktur Bangunan

Struktur bangunan menggunakan baja untuk memberikan efektivitas yang maksimal pada pasar dan mempermudah perbaikan jika ada karena bahan yang mudah dicari. Menggunakan baja WF untuk struktur utama dan reng untuk pemasangan atap.



Gambar 3.7 Struktur Bangunan Utama



### 3.8 Sistem Utilitas Bangunan

Utilitas sampah, sampah dikumpulkan dari setiap bangunan di pasar, dibuang di area sampah yang berada di belakang site lalu di ambil oleh truk sampah kota yang akan di kirimkan ke tempat pembuangan sampah.

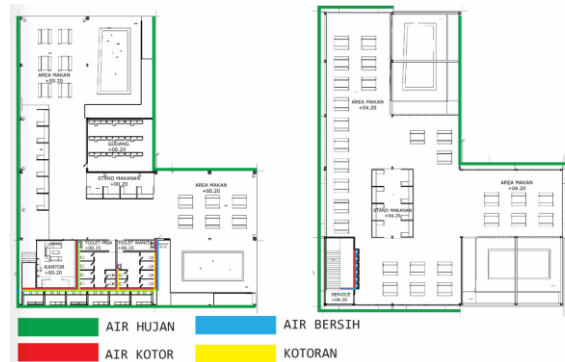


Gambar 3.9 Area Utilitas Sampah

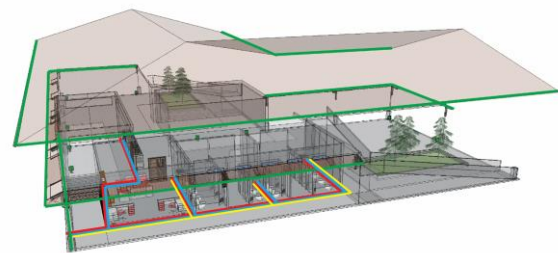


Gambar 3.10 Alur Utilitas Sampah

Utilitas air ditampung terlebih dahulu di SPAH untuk meminimalisir banjir yang terjadi di sungai di bagian timur pasar.

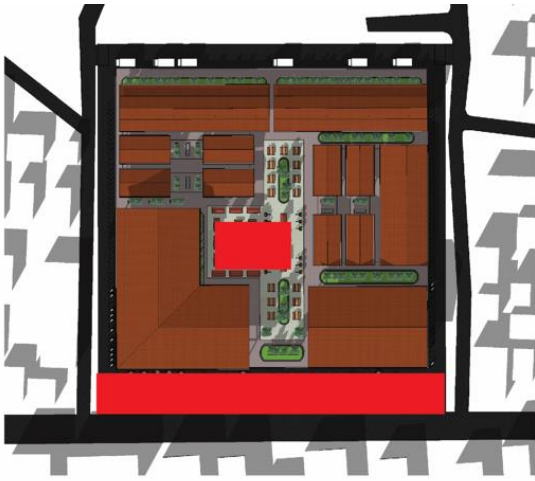


Gambar 3.2 Alur Utilitas Air

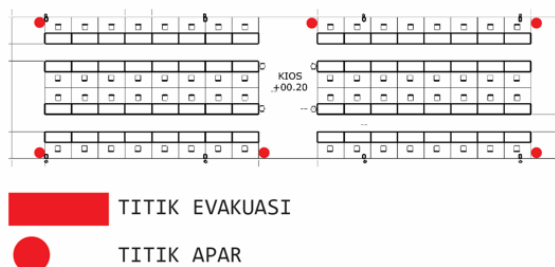


Gambar 3.11 Alur Utilitas Air

Titik evakuasi kebakaran terletak di tengah night market dan di area parkir yang berada di depan pasar, untuk di setiap bangunannya sendiri ada beberapa titik yang terdapat alat pemadam ringan untuk darurat jika terjadi hal yang tidak diinginkan.



Gambar 3.12 Alur Titik Kebakaran



Gambar 3.13 Titik Peletakan Alat Pemadam Ringan

#### 4. KESIMPULAN

Rancangan Pasar Desa Kapas di Bojonegoro ini diharapkan dapat menjadi ide dalam pembangunan untuk kedepannya. Pasar desa tidak hanya sebagai bangunan umum untuk tempat berjual beli masyarakat sekitar, tetapi juga bisa digunakan sebagai area komunal untuk berkumpul bersama keluarga, teman dan acara lain. Zaman sekarang efek pemanasan global mulai merusak gaya hidup manusia, maka dari itu di Pasar Desa Kapas ini dirancang sedemikian rupa agar dapat meminimalisir dampak tersebut ke lingkungan sekitar. Dengan desain bangunan yang lebih merespons iklim sekitar, dalam perancangan Pasar Desa Kapas di Bojonegoro yang baru ini diharapkan mampu mengubah pandangan masyarakat sekitar terhadap pasar yang jorok, bau, dan pengap. Dengan desain yang baru ini,

segala aspek pencahayaan dan penghawaan telah dipikirkan sedemikian rupa agar bangunan ini dapat mendapatkan pencahayaan dan penghawaan pasif secara optimal, selain itu menghindari pencahayaan dan penghawaan aktif karena dapat membuat pengeluaran biaya lebih tinggi dan tidak ramah lingkungan.

Selain memikirkan iklim setempat, aspek yang tidak kalah penting yaitu manusia. Dimana banyak cara yang dapat dilakukan agar masyarakat local maupun pendatang bisa kembali tertarik untuk mendatangi pasar. Salah satu caranya adalah dengan memberikan tambahan fasilitas seperti *night market* yang dapat menjadi daya tarik masyarakat, selain itu area night market juga dapat digunakan untuk area komunal agar pengunjung dapat berkumpul dan bercakap satu sama lain. Serta penambahan foodcourt yang terekspose di lantai 2 dapat mengundang masyarakat local datang dan pengguna jalan yang lalu lalang di jalan utama Surabaya-Bojonegoro dapat tertarik dan menghampiri Pasar Desa Kapas.

#### DAFTAR PUSTAKA

- admin. (2015, maret 23). rrcindonesia. Retrieved from rrcindonesia.com: <https://rrcindonesia.com/id/kabupaten-bojonegoro-provinsi-jawa-timur/#:~:text=Sektor%20pertanian%20merupakan%20sektor%20utama,Bojonegoro%20didominasi%20penduduk%20usia%20muda.>
- imtihany. (2020, desember Selasa). radar bojonegoro. Retrieved from radar bojonegoro: <https://radarbojonegoro.jawapos.com/read/2020/12/10/229462/sudah-28-tahun-pasar-kota-mendesak-perbaiki>
- Kompas.com. (2020, Januari 28). kompas.com. Retrieved from kompas.com: <https://www.kompas.com/skola/read/2020/01/28/060000169/pasar-tradisional-pengertian-ciri-dan-jenisnya>
- nugroho. (2021, november 29). suarabanyuurip.com. Retrieved from suarabanyuurip.com: <https://suarabanyuurip.com/kabar/baca/205-kios-dan-lapak-pasar-gayam-selesai-dibangun>

nurchahyo, i. (2021, agustus 13). kumparan.  
Retrieved from kumparan.com:  
<https://kumparan.com/beritabojonegoro/exxonmobil-revitalisasi-pasar-desa-gayam-bojonegoro-1wK1sjG19fO>